

Señor (a):
 Luis gonzalez
 RUT 26.312.321-2

Inmobiliaria Paz SpA
 PROYECTO POP ART
 Carmen 90, Santiago

Entrega Futura

1. Identificación del Inmueble

Departamento	Piso	Orientacion	Superficie Interior	Superficie Terraza	Superficie Global
301	3	Norte	33,92 m2	1,97 m2	35,89 m2
Tipología	1 dormitorio + 1 baño + cocina integrada + terraza				

2. Precios

Departamento 301	%	UF	\$
Precio Lista	100,00	3.500,00	101.883.845
Descuento Inmueble (*)	400,00	- 14.000,00	- 407.535.380
Precio Venta	.300,00	.10.500,00	.305.651.535

(*) Para mayor información de descuento vigente lo invitamos a conectarse a nuestra Sala de Ventas 100% Online.

3. Forma de Pago

	%	UF	\$
Reserva	.0,10	10,00	291.097
Período de Construcción	15,10	.1.585,00	.46.138.827
Crédito Hipotecario	85,00	.8.925,00	.259.803.805
Precio Total	100,00	.10.500,00	.305.651.535

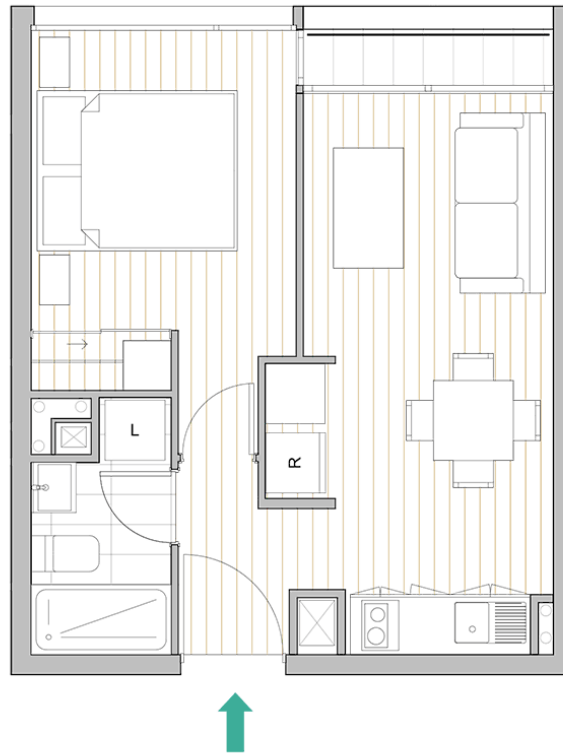
Simulación de Crédito Hipotecario | Monto del Crédito : .8.925,00

Plazo (años)	Tasa (%)	Valor Dividendo (UF)	Valor Dividendo (\$)	Renta Mínima Requerida (\$) (**)
20	2,70	.43,38	.1.262.646	.5.050.584
25	2,70	.36,95	.1.075.588	.4.302.352
30	2,70	.32,93	.958.676	.3.834.704
40	2,70	.27,57	.802.482	.3.209.928

(**) Dependiendo de las políticas crediticias de la Institución Financiera que le otorgue el crédito hipotecario, usted podrá complementar su renta con otra persona para cumplir así con la renta mínima requerida.

4. Planta del Inmueble

Departamento 301 | Piso 3



• **Tipología:**

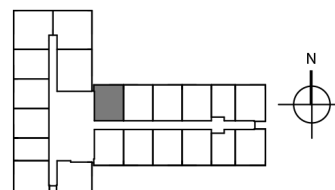
1 dormitorio + 1 baño + cocina integrada + terraza

• **Superficie:**

Superficie Interior: 33,92m²

Superficie Terraza: 1,97m²

Superficie Global: 35,89m²



PISO TIPO 2º AL 9º

5. Condiciones

1. La validez de la información entregada en esta cotización es hasta el 27/01/2021. Para hacer efectivas las condiciones de esta cotización, Ud. debe formalizar una Oferta de Compra por el inmueble cotizado. La Inmobiliaria se obliga a respetar el precio en Unidades de Fomento informado, durante los días que se establecen, siempre y cuando los inmuebles continúen disponibles.
2. Los precios de los inmuebles son en U.F. Los valores en pesos corresponden al valor de la U.F. al momento de cotizar.
3. Esta cotización no incluye estacionamiento ni bodega. Consulte condiciones de ventas y valores con un Ejecutivo en sala de ventas.
4. Las superficies señaladas en el punto 1 "Identificación del Inmueble" son aproximadas y se calculan conforme a las siguientes reglas:
 - Superficie Interior: Se define para estos efectos como la suma de espacios cerrados, que pueden aislarse del exterior por medio de puertas y ventanas, incluyendo en un 100% los muros o tabiques interiores. En caso que los muros o tabiques sean medianeros, es decir que sean divisorios de dos propiedades contiguas, o sean divisorios del departamento en cuestión con un espacio interior de uso común, se considerará el 50% del muro o tabique en cuestión. En el caso que los muros o tabiques delimiten con el exterior (espacio libre sin construcción) se considerará el 100% del muro o tabique en cuestión. Las zonas de logia, por ser éstas áreas cerradas son consideradas como parte de la superficie interior, mientras que las terrazas o jardineras externas no se consideran como parte de la superficie interior.
 - Superficie Global: Se define como la suma de la superficie interior definida anteriormente y el 100% de las superficies de las terrazas y jardineras del departamento, estén o no cerradas. Las superficies de las terrazas serán medidas desde las paredes exteriores del inmueble (fachada) hasta el plomo exterior de la viga perimetral de la misma.
 - La superficie de los inmuebles prometidos comprar es obtenida conforme al sistema de medición antes señalado, el cual constituye el método de medición tradicional utilizado en Chile en la comercialización de bienes inmuebles.
5. Los gastos operacionales asociados a la escritura de compraventa definitiva de los inmuebles, tales como gastos de notaría, preparación de la escritura, inscripción en el Conservador de Bienes Raíces, tasación, estudios de título e impuestos, así como los gastos de seguros (desgravamen e incendio y terremoto), no están incluidos en esta Cotización.
6. La tasa de interés utilizada para el cálculo de la simulación del crédito hipotecario, en todos sus plazos es referencial. La tasa de interés real y definitiva, así como los gastos de seguros, será entregada por la Institución Financiera de su preferencia al momento de escriturar los inmuebles.
7. El Precio de Venta indicado incluye IVA (Impuesto al Valor Agregado) de conformidad a lo establecido en la Ley N° 20.780 y sus modificaciones.

**Para mayor información contacte a un Ejecutivo de ventas
al teléfono +56 2 2863 5222 o escribanos al correo ventas@pazcorp.cl**